

**Nagytóke községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2005.(VI. 30.) Ö. rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól**

Nagytóke község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/ A. § (1) bekezdés a) pontjában, továbbá - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (a továbbiakban Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban Aht.) 108-109. §-aiban foglaltakra Nagytóke község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól a következő rendeletet alkotja.

**1. FEJEZET**

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

A rendelet tárgyi hatálya - az önkormányzati lakások kivételével Nagytóke Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló illetve tulajdonába kerülő vagyona, személyi (szervi) hatálya az Önkormányzatra, az Önkormányzat szerveire, az Önkormányzat költségvetési szerveire, az Önkormányzat egyes vagyontárgyait megbízás alapján kezelő vagy üzemeltető szervezetre terjed ki. Nem terjed ki a rendelet hatálya a működési célra átvett pénzeszközökre.

*Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása*

**2. §.**

- (1) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban vagyon)
  - a.) törzsvagyontól, valamint
  - b.) törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyontól áll.
- (2) A törzsvagyon a jogszabály vagy a Képviselő-testület határozata által forgalomképtelen illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak összessége.
- (3) A törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapírokból, üzletrészekből, pénzvagyontól és egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

## *Vagyontárgyak minősítése, nyilvántartása*

### **3. §.**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak forgalomképessé, korlátozottan forgalomképessé, forgalomképtelenné minősítéséről – törvény eltérő rendelkezésének hiányában – a képviselő-testület dönt.
- (2) Rendelet hatályba lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő törvényi minősítés alá nem eső vagyontárgyak forgalomképes vagyontárgyaknak minősülnek, kivéve, ha a képviselő-testület egyedi határozattal azt forgalomképtelenné vagy korlátozottan forgalomképessé nyilvánítja. A képviselő-testület döntését a rendelet mellékletét képező vagyonyilvántartáson egyidejűleg át kell vezetni.

### *Az önkormányzat törzs vagyona*

### **4. §.**

Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül köztelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

### **5. §.**

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik a törvények alapján:

- helyi közutak és műtárgyaik,
- közterek, közparkok,
- vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy az önkormányzat képviselő-testülete forgalomképtelenné nyilvánít.

A forgalomképtelen vagyontárgyak körét az 1. számú melléklet tartalmazza.

### **6. §.**

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:
  - a.) törvények alapján:
    - közművek – kiemelt jelentőséggel a vízi közművek,
    - intézmények (épületei): középületek,
  - b.) Az önkormányzat döntése alapján:
    - egyes (beépítetlen) földterületekaz önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (2) A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:
  - intézmények középületek:

Az intézmények középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el és nem terhelhetőek meg. Nem

idegeníthető el az adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak egy évnél rövidebb időszakra ruházható át.

- földterületek:

Egyes földterületek elidegenítése kezelői, vagy használati jogának átadása csak akkor lehetséges, ha az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseivel, területrendezési tervévei nem ellentétes, s egyéb önkormányzati – pl. szociálpolitikai - célokra nem hasznosítható.

- közművek:

Víziközművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek. A víziközművet az önkormányzat e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működteti - külön-szerződésben foglaltak szerint.

### *Az önkormányzat egyéb vagyona*

#### **7.§.**

Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába. (az önkormányzat egyéb vagyonát a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza)

#### **8.§.**

Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

## **II. FEJEZET**

### **A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOG GYAKORLÁSA**

#### *A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök*

#### **9. §.**

- (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve megterhelik.
- (2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselőtestületet illetik meg.
- (3) A képviselőtestületet a polgármester képviseli.
- (4) A képviselőtestület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit – (jelen) rendeletében foglaltak szerint – a polgármesterre ruházhatja.
- (5) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását a 10-35. §-ok tartalmazzák.

#### *Az egyes tulajdonosi jogok*

#### **10. §.**

- (1) Önkormányzati vagyont 1.000.000, - forint értékhatár felett értékesíteni versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak - indokolt

- esetben zártkörűnek - kell lennie. Önkormányzati vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlattevő részére lehet.
- (2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körében sorolt vagyont.
  - (3) A korlátozottan forgalomképes vagyont csak a képviselőtestület egyedi minősített többséggel meghozott - határozatával lehet nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére, amennyiben a törvény ettől eltérően nem rendelkezik, amit jelen rendelet mellékletét képező vagyonyilvántartáson egyidejűleg át kell vezetni.
  - (4) Az egyéb vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:
    - a.) A képviselő-testület az 500.000 - 1.000.000 Ft (értékhatárok közötti) értéket képviselő vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetései, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 30.000 - 500.000 Ft értékhatárok között a helyben
    - b.) szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a képviselőtestület ez esetben is a legtöbb ajánlattevő javára dönt.
    - c.) A polgármester dönt a 30.000 Ft értékhatárt el nem érő - nem ingatlan - vagyon értékesítéséről. A polgármester a döntéséről a képviselőtestületet a soron következő ülésén tájékoztatja.

## 11. §.

- (1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.
- (4) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:
  - a.) 30.000,- Ft feletti ingó- és ingatlan, illetve vagyoni értékű jog – vagyon, valamint a b.) pontban meg nem határozott esetekben az ingyenes átruházásról a képviselőtestület - minősített többséggel hozott határozatával- dönt.
  - b.) 30.000, - Ft-ot el nem érő ingyenes vagyonátruházásról a polgármester dönthet az alábbi feltételek betartásával:
    - Ingó vagyon, azon belül is gép, berendezés, felszerelés ingyenesen a környező települések önkormányzatainak adható át akkor, ha olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet igénybe vesznek, illetve vehetnek Nagytőke község lakosai is.
    - A polgármester a b., pontban hozott döntéseiről a képviselőtestületet a soron következő ülésen tájékoztatja.
  - c.) Az a.), b.) pontokban körülírt ingyenes átruházás nem minősülhet állami támogatásnak, csak is kizárólag a környező települések önkormányzatainak adható át, ha olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet Nagytőke község lakosai is igénybe vehetnek.

*A vagyon megterhelése*

## **12. §.**

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem megterhelhető.

## **13. §.**

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a képviselőtestület joga, mely határozatát a képviselőtestület minősített többséggel hozza meg.

## **14. §.**

- (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására önkormányzat vonatkozásában kizárólag az alapító okiratában foglaltak szerint kerülhet sor a képviselőtestület döntése alapján.
- (2) Az önkormányzat vállalkozása kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- (3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására üzemeltetésére továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít vagy abba tagként részvényesként belép amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik az önkormányzat szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (6) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.
- (7) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

## **15. §.**

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.

## **16. §.**

Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

## **17. §.**

Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

### *Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága*

## **18. §.**

- (1) Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni 1.000.000,- forint érték felett versenytárgyalás útján lehet.
- (2) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie - indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.
- (3) A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

(4) A *nettó* 5.000.000,- Ft értékhatár feletti vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket az államháztartásról szóló 1992. XXXVIII. tv. 15/b. §. 1. bek szerinti tartalommal kötelező közzé tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről a polgármester gondoskodik.

#### **19. §.**

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszterhesen.

#### **20.§.**

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződésai való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.

A koncessziós szerződés kötésére a képviselőtestület jogosult.

#### **21. §.**

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a.) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint;
- b.) az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint

#### **22. §.**

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

- a.) koncessziós szerződéssel,
- b.) bérleti szerződéssel,
- c.) használati díj ellenében

#### **23. §.**

- (1) A képviselő-testület az 500.000 - 1.000.000, - Ft (értékhatárok közötti) értéket képviselő használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (2) 30.000 - 500.000, - Ft értékhatárok között a képviselőtestület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használat, illetve a hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3) A képviselőtestület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

#### **24. §.**

- (1) A polgármester dönt 30.000, - Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.
- (2) A polgármester a döntéséről a képviselőtestületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

#### **25. §.**

- (1) Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jog Ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselőtestület minősített többséggel hozott határozatával dönt.

- (2) Az önkormányzati vagyon használat illetve hasznosítási jog ingyenesen az – az (1) bekezdésben meghozott Képviselő-testületi határozat alapján – csak a környező települések önkormányzatainak ad ható át akkor, ha olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet Nagytőke község lakosai is igénybe vehetnek.

#### **26. §.**

Az önkormányzat vagyona társulásba bevihető.

- (1) Az önkormányzat társulásba - intézményfenntartó - társulásba, illetve közös képviselő-testületbe - bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. Közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (2) A társulás ingatlanvagyonára felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

#### **27. §.**

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

#### **28. §.**

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetőek társulásba:

intézmények épületei, középületek

#### **29. §.**

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

#### **30. §.**

- (1) Az önkormányzat az ideiglenesen szabaddá vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.
- (2) Értékpapír vásárláskor a képviselőtestület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.
- (3) A meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.

*Az önkormányzat követeléseiről való lemondás*

#### **31. §.**

Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről – lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a.) követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b.) az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:
- az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában a képviselő-testület joga, a testület e tárgyban minősített többséggel dönt,
  - a polgármester joga, valamint a polgármester joga értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga. A polgármester a hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

#### **32. §.**

- (1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésévei, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal felújításokkal kapcsolatos rendről is.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletben dönt.
- (4) Amennyiben az önkormányzatnak ajándékoznak vagyont, illetve az önkormányzatot örökösnek jelölik meg a képviselőtestület jogosult arra, hogy az örökséget, illetve az ajándékot elfogadja.

Az elfogadás előtt a képviselőtestület egyedi igényének megfelelően, határozatában rendelkezik arról, hogy milyen módon, milyen mélységben kell megvizsgálni az ajándék, örökség önkormányzati vagyona gyakorolt rövid és hosszú távú hatását.

#### *Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal*

#### **33. §.**

Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog – vagyonkezelési jog – átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

#### **34. §.**

Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

#### **35. §.**

A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

### **III. FEJEZET**

#### **Vagyonnyilvántartás és leltár**

#### **36.§.**

- (1) Az önkormányzat vagyonáról mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartást kell vezetni.  
A leltár adott év december 31. fordulónappal készül.
- (2) Az önkormányzat vagyonát különösen az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 14/1992. (XI. 06.) Kormányrendeletben foglaltak, továbbá más vonatkozó jogszabályban meghatározott módon.

#### **37.§.**

- (1) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket.



A vagyoneleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyoneleltárt határozattal kell elfogadni.

### **38.§.**

Az önkormányzati vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal a Képviselő-testületnek be kell mutatni, és ahhoz annak mellékleteként csatolni kell.

### **39.§.**

Az ingatlankataszter vezetésével kapcsolatos feladatokat a munkaköri leírásban arra megjelölt személy köteles ellátni. Az ingatlankataszter vezetése során az ingatlanra vonatkozó tények, adatok változásának bejegyzése a vonatkozó jogszabályok szerint történhet. Ezért a munkaköri leírás szerint feladat ellátására kötelezett dolgozó felelős.

## **IV. FEJEZET A VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### *Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása*

### **40. §.**

- (1) A vagyon értékének meghatározására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
  - a.) értékpapír esetén a névérték alapján
  - b.) egyéb ingó és ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 3 hónapnál nem régebbi.

### **41. §.**

- (1) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.
- (2) A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor, az ellenérték meghatározásakor 1.000.000, - Ft érték felett a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.  
A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

*Az ingatlan értékesítésből és bérbeadásából származó bevételekre vonatkozó rendelkezések.*

### **42.§.**

Önkormányzati épületek (építmények, lakások) értékesítésből származó bevétel működési célra nem használható fel.

### **43.§.**

A képviselő-testület a vagyontárgyai hasznosítására vonatkozó konkrét bérleti és egyéb díjakat külön rendeletben állapítja meg.

*Záró rendelkezések*

**44.§.**

E rendelet megalkotása napján lép hatályba.

„Záradék<sup>1</sup>:

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK. irányelvnek megfelel.”

Dr. Dóczy Margit  
jegyző

Staberecz Ferenc  
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2005. július 4.

Dr. Dóczy Margit  
jegyző

---

<sup>1</sup> Záradékkal ellátta a 19/2009.(XI. 26.)rendelet