

**Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2011.(XII. 28.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Nagytóke Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdésében, 5. §. b) pontjában és a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1)-(2) bekezdéseiben, a 16. §. (1) bekezdésében és a 82. §. (1) bekezdésében továbbá Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemély kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja.

**Az adó mértéke**

**1. §**

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyaként:

Belterület 5000 Ft

Külterület 2000 Ft

**Mentességek- kedvezmények**

**2.§.**

- (1) Az adófizetési kötelezettség alól mentes adótárgyak:
  - a. szükségslakás,
  - b. a szociális-, egészségügyi és gyermekvédelmi-, illetőleg nevelési-oktatási célokat szolgáló építmény, építményrész,
  - c. a lakáshoz és üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, ha nem is épültek egyben a lakással, üdülővel (pl. alsókonyha, barkácsműhely, lomkamra, tüzelőtároló, stb.)
  - d. az építési tilalom alatt álló belterületi telek
  - e. az állattartást és növénytermesztést közvetlenül szolgáló épületek, valamint az ezekhez kapcsolódó raktárak, tárolók (pl. istállók, ólak, magtárak, üvegházak stb.),
  - f. az életveszélyessé nyilvánított építmények, valamint
  - g. a gépjárműtárolók (garázsok)
  - h. azok a belterületi közművesítetlen ingatlanok, amelyekre beépítési kötelezettség nem áll fenn
- (2) Ha a magánszemély Nagytóke Község Önkormányzatának illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetve a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható a megállapított, adott évben esedékessé vált helyi adóból.  
Kommunális beruházásnak minősül a közterületi kommunális beruházáshoz való hozzájáruláson túl a gáz illetve szennyvízvezetékre történő rákötés költsége is.
- (3) Ha a helyi adó éves összege nem éri el a (2) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő 4 naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.
- (4) Az adónem bevezetése előtt elkészült beruházásra fordított összeg, illetve ilyen célra történt befizetés összege nem vonható le.
- (5) A mentesítésre, kedvezményre vonatkozó kérelmet az adóbevallás beadásával egy időben, írásban kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz, a kérelem alapjául szolgáló bizonyítékkal együtt.

**Záró rendelkezések**

**3. §**

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni.
- (2) Ezzel egyidejűleg Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló módosított 8/1999.(XI.25.) Ökt. rendelete hatályát veszíti.

Varga Lászlóné sk.  
polgármester

Dr. Sztantics Csaba sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2011. december 28.

Dr. Sztantics Csaba sk.  
Jegyző